

OPERE INFRASTRUTTURALI AREA EX-ALFA ROMEO N8 - VIABILITA' LOTTO A3

RHO - ARESE, MILANO

PROGETTO ESECUTIVO

Committente

Particom Uno S.p.a.

Via Amilcare Ponchielli 7 - 20129 Milano (MI)

J+S SpA

via dei Mestieri 13 - 20863 Concorezzo (MB) Italia
tel. 039 6886381 info@jplus.it www.jplus.it



Progettista

Ing. Matteo Stella

documento
firmato digitalmente

Quadro Revisioni

Revisione	Data	Descrizione	Redatto	Controllato	Approvato
00	21.10.24	EMISSIONE	EE	MB	MS

Codifica elaborato

Anno	Commessa	Fase progetto	Progetto	Attività	Disciplina	Categoria	Progressivo	Revisione
22	158	PE	N08	GEN	0	RT	002	00

Titolo elaborato

A - DOCUMENTAZIONE GENERALE
A01 - PARTE GENERALE
**Relazione di ottemperanza alle prescrizioni
e ai pareri**

Commessa

22-158

Scala

:-

Data

21.10.24

**OPERE INFRASTRUTTURALI AREA EX-ALFA ROMEO
N8 – VIABILITÀ LOTTO A3
RHO - ARESE (MI)**

**PROGETTO ESECUTIVO
(ARTICOLO 22 SEZIONE III, ALLEGATO I.7. DLGS 36/2023)**

PARTICOM UNO SPA-VIA AMILCARE PONCHIELLI 7, 20129 MILANO (MI)

RELAZIONE DI OTTEMPERANZA ALLE PRESCRIZIONI ED AI PARERI

21/10/2024

LA – AC – MS

22-158

J+S S.p.A.

Via dei Mestieri 13 – Concorezzo (MB) 20863 – Italy

Pec: segreteria@pec.jpius.it

P.IVA & C.F. 02280620960

+39 039 6886381 – info@jpius.it – jpius.it

CONCOREZZO + MILANO



SOMMARIO

CDS INTERVENTO N8.....	4
1.1. ENTE RICHIEDENTE: DIREZIONE GENERALE AGRICOLTURA, SOVRANITA' ALIMENTARE E FORESTE	4
1.1.1. RICHIESTE DI AUTORIZZAZIONI	4
1.1.2. AZIONI INTRAPRESE DURANTE CDS.....	4
1.1.3. CONTRODEDUZIONI ENTE DURANTE CDS.....	4
1.1.4. RECEPIMENTO	4
1.2. ENTE RICHIEDENTE: DIREZIONE CENTRALE E PROGRAMMAZIONE E RELAZIONI ESTERNE	4
1.2.1. RICHIESTE DI COMPETENZE.....	4
1.2.2. RECEPIMENTO	4
1.3. ENTE RICHIEDENTE: SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GENERALE E RIGENERAZIONE URBANA.....	5
1.3.1. RICHIESTE DI INTEGRAZIONE DOCUMENTALE	5
1.3.2. AZIONI INTRAPRESE DURANTE CDS.....	5
1.3.3. CONTRODEDUZIONI ENTE DURANTE CDS.....	5
1.3.4. RECEPIMENTO	6
1.4. ENTE RICHIEDENTE: COMUNE DI RHO. PIANIFICAZIONE URBANISTICA	6
1.4.1. RICHIESTE DI INTEGRAZIONE DOCUMENTALE E MODIFICA DEI LIMITI DELL'INTERVENTO.....	6
1.4.2. RECEPIMENTO	7
1.5. ENTE RICHIEDENTE: COMUNE DI ARESE-COMUNE DI GARBAGNATE MILANESE-COMUNE DI LAINATE. AREE INFRAESTTRUTTURE	7
1.5.1. RICHIESTE DI INTEGRAZIONE DOCUMENTALE E/O CHIARIMENTI.....	7
1.5.2. AZIONI INTRAPRESE DURANTE CDS.....	7
1.6. ENTE RICHIEDENTE: AMBITO TERRITORIALE OTTIMALE.....	9
1.6.1. RICHIESTE DI INTEGRAZIONE DOCUMENTALE E/O CHIARIMENTI.....	9
1.6.2. RECEPIMENTO	10
1.7. ENTE RICHIEDENTE: CAP	10
1.7.1. RICHIESTE DI INTEGRAZIONE DOCUMENTALE E/O CHIARIMENTI.....	10
1.7.2. AZIONI INTRAPRESE DURANTE CDS.....	11
1.7.3. CONTRODEDUZIONI ENTE DURANTE CDS.....	11
1.7.4. RECEPIMENTO	12

Relazione di ottemperanza alle prescrizioni ed ai pareri

1.8. ENTE RICHIEDENTE: SNAM RETE GAS	13
1.8.1. RICHIESTE DI INTEGRAZIONE DOCUMENTALE E/O CHIARIMENTI	13
1.9. ENTE RICHIEDENTE: CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO-AREA INFRASTRUTTURE	13
1.9.1. RICHIESTE DI INTEGRAZIONE DOCUMENTALE E/O CHIARIMENTI	13
1.9.2. CONTRODEDUZIONI ENTE DURANTE CDS	14
2. PARERI INTERVENTO N8	14
2.1. DELIBERA COMUNA DI GHO GIUNTA COMUNALE	14
2.2. COMUNE DI RHO DIPARTIMENTO PIANIFICAZIONE URBANISTICA.....	14
2.3. COMUNE DI RHO DIPARTIMENTO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE.....	14
2.4. DELIBERA PARCO REGIONALE DELLE GROANE	15
2.5. CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO	15
3. CONCLUSIONE CDS.....	16

CDS INTERVENTO N8

1.1. ENTE RICHIEDENTE: DIREZIONE GENERALE AGRICOLTURA, SOVRANITA' ALIMENTARE E FORESTE

1.1.1. RICHIESTE DI AUTORIZZAZIONI

In merito al progetto in oggetto si segnala che qualora l'intervento dovesse interessare la trasformazione di aree boscate ai sensi dell'art. 42 della l.r. 31/2008 e s.m.i., identificabili dal Piano d'Indirizzo Forestale della Città metropolitana di Milano, è necessario ottenere autorizzazione paesaggistica dall'Ente competente (art. 80 l.r. 12/2005 e s.m.i.) e autorizzazione forestale al nostro ufficio, che prevede la realizzazione di interventi compensativi ai sensi della d.g.r. 675/2005 e s.m.i.

1.1.2. AZIONI INTRAPRESE DURANTE CDS

Si rimanda al capitolo 7.8 del documento specifico allegato al dossier progettuale "22_158_PD_N08_GEN_0_RT_002_00 - Studio di fattibilità ambientale".

(Si allega alla seguente relazione nota inviata in fase di CdS con la presente risposta)

1.1.3. CONTRODEDUZIONI ENTE DURANTE CDS

Sottoposto, prima dell'avvio di questa conferenza, al procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) presso l'Autorità competente ai sensi del D.Lgs 152/2006 e della L.R. 5/2010, nella fattispecie la Regione Lombardia – Direzione generale Ambiente e Clima - al cui esito (Decreto Dirigenziale n.335 del 16/01/2023) è stato stabilito che l'intervento non deve essere assoggettato alla procedura di VIA e che la verifica di ottemperanza descritta al punto 2.A del sopra citato Decreto 335 è stata conclusa con esito favorevole;

Non riguarda itinerari classificati "di interesse regionale" ai sensi della D.G.R. VII/19709 del 3 dicembre 2004.

1.1.4. RECEPIMENTO

Nessuna azione richiesta.

1.2. ENTE RICHIEDENTE: DIREZIONE CENTRALE E PROGRAMMAZIONE E RELAZIONI ESTERNE

1.2.1. RICHIESTE DI COMPETENZE

Dovendosi procedere alla individuazione del Rappresentante Unico Regionale (RUR) per consentire l'espressione della posizione univoca regionale per il progetto in oggetto, si concorda sulla nomina di Andrea Piccin (e-mail: andrea_piccin@regione.lombardia.it - tel. 02.6765.4492), dirigente della Struttura Assetto idrogeologico, reticoli e demanio idrico.

Resta inteso che il RUR garantirà il coinvolgimento di tutte le direzioni aventi competenza al fine di perfezionare la posizione regionale da portare nella conferenza di servizi in oggetto.

1.2.2. RECEPIMENTO

Nessuna azione richiesta.

Relazione di ottemperanza alle prescrizioni ed ai pareri

1.3. ENTE RICHIEDENTE: SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GENERALE E RIGENERAZIONE URBANA

1.3.1. RICHIESTE DI INTEGRAZIONE DOCUMENTALE

Con riferimento al procedimento si dichiara la non conformità urbanistica del progetto in discussione relativamente al PGT del comune di Rho e la conseguente necessità di acquisire in sede di conferenza l'adeguamento delle previsioni dello strumento urbanistico.

Per quanto indicato ed al fine di consentire allo scrivente ufficio di poter valutare la compatibilità al PTM della variante al PGT introdotta dal procedimento in questione, si chiede, secondo le indicazioni del Decreto Dirigenziale n° 5284 del 19/07/2022 - "Criteri e indirizzi per l'attività istruttoria in ordine alla valutazione di compatibilità degli strumenti urbanistici comunali rispetto al Piano Territoriale Metropolitano", di produrre la seguente documentazione integrativa:

- Relazione urbanistica dove siano esplicitate le modifiche al PGT vigente nonché gli elementi di valutazione rispetto agli strumenti sovraordinati PTM e PTR.
- Stralcio cartografico PGT vigente e PGT in variante con rappresentazione degli eventuali vincoli esistenti
- Stralcio delle Norme Tecniche di Attuazione del PGT applicabili;
- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà a firma del geologo e dell'estensore del progetto di variante urbanistica redatta secondo lo schema allegato alla DGR n. XI/6314 del 26/04/2022 (Allegato 1).
- Aggiornamento della carta del consumo di suolo di cui alla lettera e-bis), comma 1, art. 10 della l.r. 12/2005. Per questo aspetto si da atto che l'opera in questione rientra tra gli interventi di cui alla DGR XI/1141 del 14/01/2019 "Criteri di individuazione degli interventi pubblici e di interesse pubblico o generale di rilevanza sovracomunale per i quali non trovano applicazione le soglie di riduzione del consumo di suolo (art. 2, comma 4, l.r. 31/2014)". Tali interventi, pur comportando consumo di suolo, esulano dalle competenze programmatiche degli atti di governo del territorio di livello comunale (PGT o dei Piani Associati di cui al comma 3 bis art. 7 l.r. 12/2005), ai quali è riferita la politica di riduzione del consumo di suolo di cui alla l.r. 31/2014.

1.3.2. AZIONI INTRAPRESE DURANTE CDS

Si procede alla redazione della documentazione integrativa richiesta in compatibilità con il Piano Territoriale Metropolitano.

1.3.3. CONTRODEDUZIONI ENTE DURANTE CDS

Per quanto riguarda l'asserito contrasto con il Piano Territoriale Metropolitano (PTM), occorre rilevare che per quanto riguarda la viabilità "N8" la valutazione di compatibilità col PTM, relativamente al territorio del Comune di Arese, è già stata valutata in termini favorevoli con il decreto del Sindaco metropolitano num. 138/2022, mentre per quanto riguarda il Comune di Rho tale valutazione di compatibilità è stata formulata in termini altrettanto favorevoli con il parere fornito dal Settore Pianificazione Territoriale Generale e Rigenerazione Urbana acquisito lo scorso 6 agosto e agli atti di questa conferenza.

PARERE AREA DI PIANIFICAZIONE E SVILUPPO ECONOMICO; Non si riscontrano elementi di contrasto con le previsioni del PTM aventi efficacia prescrittiva e prevalente ai sensi dell'art. 18 della LR n. 12/2005 e s.m.i.

Relazione di ottemperanza alle prescrizioni ed ai pareri

Tuttavia si raccomanda, in relazione a quanto rappresentato dal Consorzio Parco del Lura con parere espresso in occasione della Conferenza dei Servizi decisoria per l'approvazione del progetto definitivo per la realizzazione delle "opere infrastrutturali area ex Alfa Romeo – N8 (Viabilità lotto A3)" nel territorio dei Comuni di Arese e Rho del 25/07/2024, di seguire le indicazioni ivi descritte, in coerenza con le Strategie Tematico Territoriali di cui all'art. 7Bis del PTM, con particolare riferimento alla STT n. 1. Si esprime pertanto un parere di compatibilità con il PTM, con l'indicazione di realizzare quanto prescritto dal Consorzio Parco del Lura anche al fine di rafforzare il disegno di Rete Verde Metropolitana, nonché di provvedere a quanto indicato nel paragrafo "Difesa del suolo".

1.3.4. RECEPIMENTO

In fase di conferenza dei servizi è stata prodotta e consegnata la seguente documentazione integrativa

- Relazione urbanistica variante
- H264 - Rho - PS-02_Rete ecologica_shape.
- H264 - Rho - PS-01_Previsionsi_shape.
- 10_PR-02_Classificazione in ambiti territoriali omogenei_a

allegata alla relazione "22_158_PD_N08_GEN_0_RT_002_00 – Studio di fattibilità ambientale", e il presente documento integrativo

- Dichiarazione componente-geologica

allegato alla relazione "22_158_PD_N08_GEO_T_RT_001_01 - Relazione geologica":

1.4. ENTE RICHIEDENTE: COMUNE DI RHO. PIANIFICAZIONE URBANISTICA

1.4.1. RICHIESTE DI INTEGRAZIONE DOCUMENTALE E MODIFICA DEI LIMITI DELL'INTERVENTO

Con riferimento alla Vs. convocazione CdS decisoria in forma simultanea e in modalità sincrona di cui all'oggetto, pervenuta a questo comune in data 24 aprile 2024, prot. 27224 e relativa all'oggetto, con la presente, ai fini di permettere un'adeguata e completa istruttoria dell'opera in oggetto e, contemporaneamente, di procedere ad una successiva approvazione da parte del Consiglio Comunale del comune di Rho ai sensi dell'art. dall'art 19 comma 7 della L.R. 9/2001, si chiede di includere nella presente CdS anche il tratto di nuova viabilità incluso fra il limite nord della viabilità di cui alla sigla N8 (oggetto della CdS in argomento) e il sovrastante confine del territorio del comune.

Tale tratto di strada, dotato di intersezione con viabilità privata di accesso interna agli insediamenti sportivi e commerciali previsti nel lotto A3, è già stata oggetto di istruttoria in ambito di CdS relativa all'infrastruttura denominata N4.

Si chiede altresì, laddove esistenti, di includere eventuali micro-simulazioni e i dati relativi al traffico atteso nell'intersezione sopra citata.

1.4.2. RECEPIMENTO

L'osservazione è stata recepita nel documento del PE "22_158_PE_N08_GEN_0_PL_002_00" parte integrante del presente dossier progettuale, che recepisce quanto contenuto nel documento del Progetto Definitivo "22_158_PD_N08_GEN_0_PL_002_01 Planimetria di progetto" inviato in fase di CdS; quest'ultimo documento è pertanto superato dal documento del Progetto Esecutivo.

Per le micro-simulazioni si rimanda allo studio viabilistico riportato nel documento "ATTO INTEGRATIVO ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA RIPERIMETRAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E REINDUSTRIALIZZAZIONE DELL'AREA EX FIAT ALFA-ROMEO - Valutazione Ambientale Strategica (VAS) - Allegato C Studio del Traffico REV01" di cui si riporta stralcio nella relazione generale "22_158_PE_N08_GEN_0_RT_001_00".

1.5. ENTE RICHIEDENTE: COMUNE DI ARESE-COMUNE DI GARBAGNATE MILANESE-COMUNE DI LAINATE. AREE INFRAESTRUTTURE

1.5.1. RICHIESTE DI INTEGRAZIONE DOCUMENTALE E/O CHIARIMENTI

- Valutare il completamento del percorso ciclo-pedonale di Via privata Alfa Romeo per il raggiungimento in sede protetta del marciapiede esistente su Viale Luraghi. Si propone a tal proposito la realizzazione di un percorso pedonale con sistemi di chiusura per evitare, per il raggiungimento del centro commerciale esistente, attraversamenti di Viale Luraghi e forzare il raggiungimento e l'utilizzo della passerella ciclo-pedonale esistente nei pressi del centro direzionale "Gardella";
- Chiarimenti in merito al raddoppio della carreggiata nord-sud in attestamento sulla rotatoria del museo su Via privata Alfa Romeo, in quanto non è evidente se tale raddoppio derivi dai nuovi flussi di uscita dall'ambito 3 attraverso la rotonda di nuova realizzazione interna all'ambito. Si chiede, in ogni caso, se siano stati attentamente valutati i flussi di ingresso in rotatoria derivanti dal raddoppio di tale carreggiata, nonché se siano stati analizzati gli eventuali flussi in rotatoria per chi, provenendo dall'ambito 3, debba percorrere l'intera rotatoria per dirigersi in direzione Garbagnate raggiungendo la Viale Luraghi. Si chiede infine se sia stata effettuata una valutazione circa l'eventuale implementazione del sistema di illuminazione ad oggi esistente sulla via;
- integrazione dei percorsi ciclo-pedonali esistenti e previsti con l'implementazione degli attraversamenti pedonali nei pressi della rotatoria del museo su Via privata Alfa Romeo (esistente a nord e previsto a nord-est per la strada di nuova realizzazione) come attraversamenti ciclo-pedonali. Al fine di garantire una maggior sicurezza di tali attraversamenti, se ne propone la progettazione e realizzazione mediante soluzioni rialzate (es. dossi in asfalto) per favorire il rallentamento del traffico veicolare su strada;
- integrazione dei percorsi pedonali previsti con la previsione di attraversamenti pedonali della strada di nuova realizzazione in corrispondenza del parcheggio privato ad uso pubblico collocato a sud e correlato all'intervento privato "Topgolf" e, al fine di garantire i collegamenti con il percorso ciclo-pedonale del Lura, in corrispondenza con gli interventi privati "Topgolf" e commerciale a nord, come indicati nel Masterplan dell'Ambito 3 approvato dalle Amministrazioni Comunali.

1.5.2. AZIONI INTRAPRESE DURANTE CDS

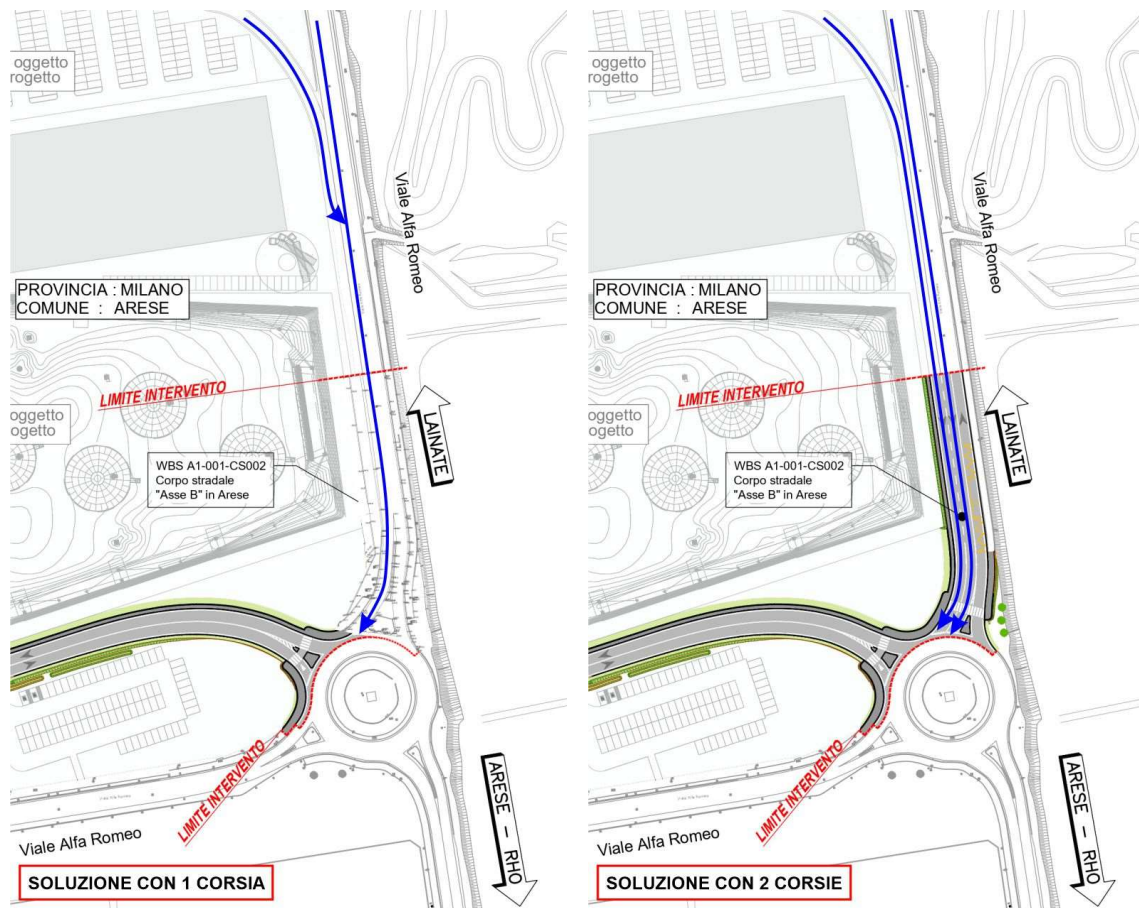
- L'osservazione è stata recepita nel documento del PE "22_158_PE_N08_GEN_0_PL_002_00" parte integrante del presente dossier progettuale, che recepisce quanto contenuto nel documento del Progetto Definitivo "22_158_PD_N08_GEN_0_PL_002_01 Planimetria di progetto" inviato in fase di CdS; quest'ultimo documento è pertanto superato dal documento del Progetto Esecutivo. Si allega altresì il riscontro presentato in CdS.

- In merito alla suddetta richiesta di chiarimento inerente al raddoppio della carreggiata nella direzione sud che confluisce nella rotatoria su viale Alfa Romeo, si precisa che tale raddoppio non è legato a necessità conseguenti all'aumento del traffico in uscita dall'ambito 3 ma a una migliore gestione dei flussi in uscita dal comparto stesso in direzione sud. Infatti, i flussi stimati in ingresso e in uscita dall'ambito oggetto di studio sono i medesimi già valutati nello studio viabilistico riportato nel documento "ATTO INTEGRATIVO ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA RIPERIMETRAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E REINDUSTRIALIZZAZIONE DELL'AREA EX FIAT ALFA-ROMEO - Valutazione Ambientale Strategica (VAS) - Allegato C Studio del Traffico REV01".

Tale nuova soluzione geometrica non è stata introdotta per gestire flussi di traffico ulteriori ma per gestire al meglio i flussi in uscita già stimati nel suddetto studio viabilistico.

Infatti, come mostrato nell'immagine seguente, nella soluzione con unica corsia i veicoli in uscita dall'ambito 3 si immettevano direttamente su viale Alfa Romeo, mentre nella nuova soluzione la corsia in uscita si affianca a quella proveniente da nord lungo viale Alfa Romeo per confluire a 2 corsie nella rotatoria immediatamente a sud.

Ciò posto, la modifica riguarda solo il tratto di viale Alfa Romeo compresa tra l'uscita dall'ambito 3 e la rotatoria correlata all'intervento N8, permettendo una migliore gestione dell'intersezione stessa.



A seguito di quanto sopra evidenziato, tale intervento non produce una variazione dei flussi veicolari sulla rete sia in termini di volumi assoluti che in termini di distribuzione sulle direttrici principali. Quindi i flussi afferenti alla rotatoria sono i medesimi già valutati nello studio viabilistico allegato all'"ATTO INTEGRATIVO ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA RIPERIMETRAZIONE, RIQUALIFICAZIONE

E REINDUSTRIALIZZAZIONE DELL'AREA EX FIAT ALFA-ROMEO", come descritto al paragrafo 4.3 del documento stesso. Sottolineando che le suddette analisi erano state condotte considerando un approccio a singola corsia, la configurazione a due corsie proposta nella nuova versione del progetto sarà migliorativa rispetto a quanto già precedentemente valutato.

Nei limiti di progetto dell'intervento N8 è stata prevista la progettazione dell'impianto di illuminazione pubblica. Si allega altresì il riscontro presentato in CdS.

- L'osservazione è stata recepita nel documento del PE "22_158_PE_N08_GEN_0_PL_002_00" parte integrante del presente dossier progettuale, che recepisce quanto contenuto nel documento del Progetto Definitivo "22_158_PD_N08_GEN_0_PL_002_01 Planimetria di progetto" inviato in fase di CdS; quest'ultimo documento è pertanto superato dal documento del Progetto Esecutivo. Si allega altresì il riscontro presentato in CdS.
- L'osservazione è stata recepita nel documento del PE "22_158_PE_N08_GEN_0_PL_002_00" parte integrante del presente dossier progettuale, che recepisce quanto contenuto nel documento del Progetto Definitivo "22_158_PD_N08_GEN_0_PL_002_01 Planimetria di progetto" inviato in fase di CdS; quest'ultimo documento è pertanto superato dal documento del Progetto Esecutivo. Si allega altresì il riscontro presentato in CdS.

1.6. ENTE RICHIEDENTE: AMBITO TERRITORIALE OTTIMALE

1.6.1. RICHIESTE DI INTEGRAZIONE DOCUMENTALE E/O CHIARIMENTI

Atto Integrativo all'Accordo di Programma per la ripermimetrazione, riqualificazione e reindustrializzazione dell'Area ex Fiat-Alfa Romeo, approvato con DPGR n. 6 del 22/03/2023, pubblicato sul BURL, Serie Ordinaria n. 13, del 31/03/2023.

Gestione dei servizi di distribuzione dell'acqua potabile, di fognatura e di depurazione delle acque nere e di smaltimento delle acque reflue all'interno del perimetro dell'Accordo di Programma, come modificato dall'Atto Integrativo.

Seguito Tavolo Tecnico del 18 aprile 2024.

In riferimento alla gestione del servizio di distribuzione di acqua potabile, di fognatura e di depurazione all'interno dell'area ex Fiat Alfa Romeo, facendo seguito all'incontro tenutosi in data 18 aprile u.s., con la presente si riportano di seguito, in estrema sintesi, le risultanze del tavolo tecnico convocato dallo Scrivente Ufficio d'Ambito in data 04/04/2024 (Prot. U.A. n. 3713), unitamente alle richieste espresse dal Gestore del Servizio Idrico Integrato Società Cap Holding SpA.

L'approccio condiviso, finalizzato al subentro di Cap Holding SpA nell'erogazione dei succitati pubblici servizi, si fonda:

- sull'erogazione del pubblico servizio di acquedotto al Consorzio logistico ABP attraverso un solo punto di consegna, oltre all'erogazione di tale servizio ai diversi comparti presenti nell'area e rappresentati nella planimetria illustrata;
- sull'erogazione del pubblico servizio di fognatura/depurazione all'intero comparto attraverso la realizzazione di un collegamento del sistema fognario privato in un unico punto di consegna al collettore Cap Holding SpA recapitante al depuratore di Pero;
- sulla necessità di valutare, da parte del Gestore Cap Holding SpA, la consistenza delle opere di captazione delle acque ad uso idropotabile, disponibili nell'area, per un eventuale utilizzo per la fornitura di acqua da coadiuvare con un collegamento al sistema acquedottistico dello stesso Gestore;

Relazione di ottemperanza alle prescrizioni ed ai pareri

- sull'opportunità di mantenere in capo ai soggetti privati l'utilizzo dei pozzi di prima falda per l'uso irriguo delle aree verdi private.

A tal fine il Gestore Cap Holding SpA ha manifestato la necessità di acquisire:

- formalizzazione del reciproco impegno tra Particom e le Amministrazioni/Enti coinvolti relativamente alla futura cessione pubblica della viabilità privata, secondo quanto previsto e stabilito dall'Accordo di Programma;
- tutta la documentazione disponibile relativa a ciascun comparto (specificandone il relativo uso) che dovrà essere servito dal sistema acquedottistico pubblico, unitamente al valore delle portate medie e di punta, oltre che dei volumi, attuali e future;
- valori attuali e future delle portate di scarico delle acque nere e miste;
- informazioni di dettaglio in merito agli investimenti che la compagine privata intende eseguire nel comparto ed in particolar modo nelle aree di futura urbanizzazione al fine di finanziare le opere necessarie al gestore per addivenire compiutamente alla gestione del servizio nelle aree in oggetto.

Per tutto quanto sopra esplicitato si chiede a codeste Società di voler fornire un riscontro entro il 31 maggio p.v.

1.6.2. RECEPIMENTO

Seguono i riscontri con CAP.

1.7. ENTE RICHIEDENTE: CAP

1.7.1. RICHIESTE DI INTEGRAZIONE DOCUMENTALE E/O CHIARIMENTI

Indizione di una conferenza dei servizi decisoria, in forma simultanea e in modalità sincrona (ai sensi dell'art. 19 L.R. 9/2001 e ss. mm. e ii., dell'art. 14-ter L. 241/1990 e ss. mm. e ii. e dell'art.3 della L.R. 20/2020) per l'approvazione del progetto definitivo per la realizzazione delle "opere infrastrutturali area ex Alfa Romeo – N8 (Viabilità lotto A3)", nel territorio dei Comuni di Arese (MI) e Rho (MI). - RISCONTRO CAP HOLDING 7/05/2024.

NON risultano interferenze con reti di nostra gestione nell'area oggetto di intervento;

- Si prende atto che l'intervento si configura come un adeguamento del sistema stradale esistente; in particolare si prevede la realizzazione di una nuova strada che parte dalla rotatoria del Museo Storico dell'Alfa Romeo e sale verso Nord con l'obiettivo di connettersi ad altra rotatoria esistente.
- Unitamente al progetto di tipo viabilistico, si prevede la posa di reti fognarie meteoriche adibite al drenaggio e allontanamento delle acque di piattaforma provenienti dalle nuove superfici impermeabili. In particolare, come si evince dall'elaborato Tav.
- 22_158_PD_N08_IDR_I_PL_001_00.pdf, una quota parte delle acque meteoriche verranno confluite in rete fognaria bianca esistente non in gestione alla scrivente, la restante parte confluirà all'interno dei fossi di guardia previsti da progetto e sarà dispersa.
- Si prevede altresì la posa di una nuova rete fognaria nera a servizio delle future lottizzazioni dell'Ambito A3. Il manufatto in progetto segue in buona parte l'andamento della nuova viabilità per poi allacciarsi ad una rete fognaria nera esistente - non in gestione alla scrivente - che attualmente scorre a sud di Viale Alfa Romeo.
- Per entrambe le infrastrutture fognarie previste non viene esplicitato se sono da intendersi quali fognature private o nuove linee in pubblica cessione al Municipio, né se le stesse saranno posate su

Relazione di ottemperanza alle prescrizioni ed ai pareri

aree pubbliche o asservite ad uso pubblico. Inoltre, relativamente alla rete fognaria nera non viene esplicitato alcun calcolo di dimensionamento che faccia desumere i futuri quantitativi scaricati di portata di punta espressi in l/s e recapitati nella rete fognaria esistente.

Pertanto allo stato d'avanzamento attuale degli approfondimenti in corso e del grado dettaglio dei futuri sviluppi urbanistici non vi è ancora la possibilità, da parte dello scrivente Gestore, di ipotizzare e prevedere eventuali nuove interconnessioni fognarie e acquedottistiche a supporto dei nuovi comparti, motivo per cui non si esclude che a seguito del completamento delle analisi sopra descritte emerga la necessità di potenziamenti/estensioni di reti idriche e/o fognarie da finanziarsi a carico dei soggetti privati richiedenti, che potrebbero interferire con gli interventi viabilistici in oggetto e che pertanto necessiteranno di coordinamento prima dell'esecuzione dei lavori oggetto della presente CdS.

Tutto ciò premesso si rammenta in ogni caso che le eventuali infrastrutture di rete necessarie a servire i nuovi ambiti dovranno essere posate su strade pubbliche e/o in futura cessione.

Da ultimo, poiché come ribadito, non si evince se nel piano di cui all'oggetto vi sono nuove opere fognarie in futura cessione al Municipio, nel caso in cui esse fossero presenti si comunica che la Scrivente Società è tenuta ad esprimere parere tecnico, preventivamente al rilascio del titolo abilitativo all'attività edilizia, in merito al progetto esecutivo delle opere fognarie di urbanizzazione in cessione al Comune, da realizzarsi da parte di privati, comprese nell'intervento di che trattasi.

1.7.2. AZIONI INTRAPRESE DURANTE CDS

In fase di CdS è stata prodotta ed inviata la seguente documentazione integrativa con i calcoli richiesti.

- 22_158_PD_N08_IDR_I_RT_001_00 Relazione idrologica e idraulica.

Il documento è stato recepito dal documento "22_158_PE_N08_IDR_I_RT_001_00" del Progetto Esecutivo.

1.7.3. CONTRODEDUZIONI ENTE DURANTE CDS

Si decreta la necessità di autorizzazione allo scarico delle acque meteoriche di dilavamento delle piattaforme stradali, di cui all'art. 113 del D.lgs 152/2006, in quanto, ancorché il Regolamento Regionale attuativo num. 4/2006 non includa le strade all'interno delle opere che necessitano di autorizzazione allo scarico per quanto riguarda la qualità delle acque, e ancorché una parte delle acque piovane venga smaltita attraverso infiltrazione in falda per il tramite di canali e fossi di raccolta e laminazione nel rispetto dei limiti quantitativi previsti dal Regolamento Regionale 7/2017 riguardante il principio dell'invarianza idraulica, la quota restante delle acque meteoriche di dilavamento (in particolare quelle raccolte in corrispondenza della esistente via Alfa Romeo) viene convogliata nella fognatura esistente, come avviene nella situazione attuale;

Si decreta la approvazione del CDS a eccezione del collettore fognario localizzato al di sotto della viabilità "N8" (l'esame di quest'ultimo manufatto viene demandato al tavolo di confronto tra Cap Holding S.p.A e l'operatore privato, organizzato dall'Ufficio d'Ambito (ATO), finalizzato al subentro del concessionario del Servizio Idrico Integrato (CAP Holding S.p.A.) nella gestione del Servizio Idrico relativo al comparto "ex Alfa Romeo");

1.7.4. RECEPIMENTO

A seguito del Tavolo Tecnico del 11 settembre 2024 tra Cap Holding S.p.A. e l'operatore privato Particom UNO S.p.A., come da "Atto Integrativo all'Accordo di Programma per la ripermimetrazione, riqualificazione e reindustrializzazione dell'Area ex Fiat-Alfa Romeo, approvato con DPGR n. 6 del 22/03/2023" prot. N. 15044 Gruppo Cap", si riporta testualmente che "in merito alle reti fognarie si conferma la necessità che Particom indichi il punto di recapito in prossimità del depuratore esistente di futura dismissione ai fini del convogliamento dei reflui al depuratore di Pero; sarà inoltre necessario come anticipato nel sopralluogo del 21/05/24 che vengano fornite le indicazioni plano - altimetriche minime per l'analisi di fattibilità dell'attraversamento del fiume Lura.

Al punto di recapito potranno essere recapitate esclusivamente acque nere o comunque quanto espressamente previsto dal Regolamento del SII, dovrà essere pertanto dettagliata la natura e provenienza delle acque esistenti che verranno coltate all' impianto del Gestore e ogni nuovo contributo futuro dovrà comunque ottenere il nulla osta da parte dello Scrivente in merito all'adeguatezza degli schemi fognari".

Dall'incontro successivo, del 14/10/2024, tra Gruppo Cap S.p.A. e Particom UNO S.p.A. di cui non è ancora presente un riscontro ufficiale alla data odierna, si è deciso di fissare il punto di recapito in prossimità del depuratore esistente, precisamente lungo la viabilità pubblica di viale Alfa Romeo. Ne consegue che il collettore esistente idraulicamente a monte del suddetto futuro recapito e i collegamenti ad esso in progetto riguardanti la fognatura nera dislocata lungo l'asse A della viabilità in progetto e la fognatura bianca dislocata lungo l'asse B che colletta solamente le acque di una parte della carreggiata stradale in potenziamento (non soggetto quindi allo studio di invarianza idraulica), saranno opere private non gestite in futuro dalla società Cap Holding S.p.A.

1.8. ENTE RICHIEDENTE: SNAM RETE GAS

1.8.1. RICHIESTE DI INTEGRAZIONE DOCUMENTALE E/O CHIARIMENTI

Società Snam Rete Gas S.p.A., acquisito al num. 128032 del 26 luglio 2024,

Con riferimento alla Vostra nota prot. 71445 del 24/04/2024, riguardante il procedimento in oggetto, con la presente Snam Rete Gas S.p.A., in qualità di soggetto proprietario e gestore dei servizi interferiti (metanodotti ed opere accessorie) dalle opere in progetto, si premura a comunicare quanto segue.

Le infrastrutture Snam Rete Gas, opere di Pubblica utilità in pressione e esercizio, sono regolate dal DECRETO 24.11.84 del Ministero degli Interni "Norme di sicurezza antincendio per il trasporto, la distribuzione, l'accumulo e l'utilizzazione del gas naturale con densità non superiore a 0,8" e dal DECRETO 17.04.08 del Ministero dello Sviluppo Economico "Regola tecnica per la progettazione, costruzione, collaudo, esercizio e sorveglianza delle opere e degli impianti di trasporto di gas naturale con densità non superiore a 0,8".

Ciò premesso, sulla base degli elaborati integrativi trasmessi con la Vostra nota succitata e per quanto di competenza, esprimiamo parere favorevole alla realizzazione delle opere in oggetto, subordinato al pieno rispetto delle seguenti prescrizioni in materia di sicurezza del trasporto del gas:

in prossimità della fascia di rispetto del nostro gasdotto nessun lavoro potrà essere intrapreso senza nostra preventiva autorizzazione nonché accordi con i tecnici del Centro Snam Rete Gas di Rho (via dello Sport n° 19 – 20010 Cornaredo (MI) – Manager Polino Antonio - tel.02.94967707) per definire le fasi dei lavori, presenziare al picchettamento della condotta e sottoscrivere il relativo "Verbale" in cui, tra l'altro, è previsto il nominativo dell'impresa esecutrice dei lavori e quello della compagnia assicuratrice;

- la fascia di rispetto non dovrà essere adibita a deposito di materiali e/o di mezzi ed apparecchiature in genere;
- le opere in oggetto dovranno essere realizzate nel pieno rispetto dell'elaborato grafico analizzato dalla scrivente;
- dovrà essere garantito il libero accesso ai mezzi e al personale Snam Rete Gas al fine di consentire le normali operazioni di controllo e manutenzione del nostro impianto.

1.9. ENTE RICHIEDENTE: CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO-AREA INFRASTRUTTURE

1.9.1. RICHIESTE DI INTEGRAZIONE DOCUMENTALE E/O CHIARIMENTI

In riferimento a quanto in oggetto, in ottemperanza alla richiesta di acquisizione di eventuali raccomandazioni, cautele e prescrizioni a tutela dei territori limitrofi al Parco Regionale delle Groane ed al PLIS del Lura, esaminata la documentazione progettuale trasmessa al fine della Conferenza dei Servizi, si richiama il parere favorevole già espresso da codesto Ente in occasione della prima seduta.

In riferimento al punto f) dell'ordine del giorno riportato nella comunicazione in oggetto, "Verifica della necessità di acquisire dal Parco delle Groane una autorizzazione paesaggistica per la realizzazione della pista pedonale richiesta in prima seduta dal Comune di Arese – integrazioni documentali cartella 5", visto il posizionamento del marciapiede stradale previsto in linea con quello già esistente nell'ambito della banchina stradale di Viale Alfa Romeo, si ritiene che l'opera prefigurata risulti in prossimità del confine ma all'esterno del perimetro del Parco Regionale, in coerenza con la precedente realizzazione del tratto esistente.

Relazione di ottemperanza alle prescrizioni ed ai pareri

1.9.2. CONTRODEDUZIONI ENTE DURANTE CDS

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO; Per quanto riguarda infine la valutazione finale del Consorzio PLIS del Lura, che considera “irricevibile” il progetto, occorre prendere atto del fatto che il progetto della viabilità “N8” non ricade nel territorio sottoposto alla giurisdizione del Parco del Lura; pertanto, tale valutazione assume il carattere di una opinione che, per quanto degna del massimo rispetto, non risulta vincolante per l’esito di questa conferenza dei servizi.

2. PARERI INTERVENTO N8

2.1. DELIBERA COMUNA DI GHO GIUNTA COMUNALE

- di esprimere, per le motivazioni in premessa descritte e che si danno per interamente richiamate, parere favorevole al progetto definitivo per la realizzazione delle opere infrastrutturali area ex Alfa Romeo – N8 (viabilità lotto A3) nel territorio del Comune di Rho fatte salve le verifiche e le migliorie che eventualmente emergeranno dal confronto con i diversi soggetti che interverranno nella CdS - Conferenza dei Servizi;
- di delegare a tal fine, quale rappresentante unico abilitato ad esprimere definitivamente ed in modo univoco e vincolante la posizione dell’Amministrazione l’arch. Walter Varesi, in qualità di responsabile del servizio pianificazione urbanistica e mobilità;
- di dare atto che il suddetto progetto comporta modifica agli atti del PGT vigente del Comune di Rho;
- di dare altresì atto che, in base all’art. 19, comma 7 della L.R. n. 9/2001, la determinazione conclusiva della CdS costituisce modifica agli strumenti urbanistici difformi, modifica che dovrà essere recepita dal Consiglio Comunale a valle dell’esito della CdS medesima.

2.2. COMUNE DI RHO DIPARTIMENTO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Espressione del parere positivo del comune di Rho sul Progetto Definitivo denominato N8 in ambito di Cds decisoria ADP ex Alfa Romeo, comportante modifica agli atti del vigente pgt

Parere favorevole

2.3. COMUNE DI RHO DIPARTIMENTO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Con riferimento alla Vs. convocazione della CdS decisoria in forma simultanea e in modalità sincrona, pervenuta a questo comune in data 24 aprile 2024, prot. 27224 e relativa all’oggetto, unitamente alla presente si trasmette copia della deliberazione di GC n. 80 del 07/05/2024, immediatamente eseguibile ed in pendenza di esecutività, avente ad oggetto “ESPRESSIONE DEL PARERE POSITIVO DEL COMUNE DI RHO SUL PROGETTO DEFINITIVO DENOMINATO N8 IN AMBITO DI CDS DECISORIA ADP EX ALFA ROMEO, COMPORTANTE MODIFICA AGLI ATTI DEL VIGENTE PGT”, con la quale:

viene espresso parere favorevole al progetto definitivo per la realizzazione delle opere infrastrutturali area ex Alfa Romeo – N8 (viabilità lotto A3) nel territorio del Comune di Rho fatte salve le verifiche e le migliorie che eventualmente emergeranno dal confronto con i diversi soggetti che interverranno nella CdS (punto 1 del deliberato), dando atto che il medesimo progetto comporta modifica agli atti del PGT vigente del Comune di Rho (punto 3 del deliberato) e conferisce delega al sottoscritto quale rappresentante unico abilitato ad esprimere definitivamente ed in modo univoco e vincolante la posizione dell’Amministrazione (punto 2 del deliberato).

2.4. DELIBERA PARCO REGIONALE DELLE GROANE

In riferimento a quanto in oggetto, in ottemperanza alla richiesta di acquisizione di eventuali raccomandazioni, cautele e prescrizioni a tutela dei territori limitrofi al Parco Regionale delle Groane ed al PLIS del Lura, esaminata la documentazione progettuale trasmessa al fine della Conferenza dei Servizi, si richiama il parere favorevole già espresso da codesto Ente in occasione della prima seduta.

In riferimento al punto f) dell'ordine del giorno riportato nella comunicazione in oggetto, "Verifica della necessità di acquisire dal Parco delle Groane una autorizzazione paesaggistica per la realizzazione della pista pedonale richiesta in prima seduta dal Comune di Arese – integrazioni documentali cartella 5", visto il posizionamento del marciapiede stradale previsto in linea con quello già esistente nell'ambito della banchina stradale di Viale Alfa Romeo, si ritiene che l'opera prefigurata risulti in prossimità del confine ma all'esterno del perimetro del Parco Regionale, in coerenza con la precedente realizzazione del tratto esistente.

In esecuzione del dispositivo num. 4 del decreto questa determinazione motivata viene trasmessa ai Comuni di Arese e di Rho affinché essi, in qualità di Enti destinatari della viabilità "N8" di rango comunale, possano dare il seguito necessario per l'attuazione dell'intervento per le parti del progetto che riguardano i rispettivi territori.

2.5. CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

- Il presente procedimento riguarda la valutazione di compatibilità con il PTM della Variante parziale al PGT del Comune di Rho, conseguente all'approvazione del progetto definitivo per la "realizzazione delle "opere infrastrutturali area ex Alfa Romeo – N8 (Viabilità lotto A3)".
- La variante è finalizzata a introdurre una nuova previsione di viabilità e di pista ciclabile all'interno del Tessuto Urbano Consolidato disciplinato dal Piano delle Regole all'interno del Piano di Governo del Territorio del Comune di Rho.
- La variante non comporta nuovo consumo di suolo con riferimento all'art. 18 delle NdA del PTM e, per quanto attiene la LR 31/2014 "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato", essa rientra nella fattispecie disciplinata dall'art. 2, comma 4, facente capo agli interventi pubblici e di interesse pubblico o generale di rilevanza sovracomunale per i quali non trovano applicazione le soglie di riduzione del consumo di suolo regionali.
- Si rileva che la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà redatta secondo lo schema allegato alla DGR n. XI/6314 del 26/04/2022 (Allegato 1) e trasmessa come documentazione integrativa non risulta compilata integralmente né sottoscritta dal geologo e dall'estensore del progetto di variante urbanistica. Si prescrive pertanto di sostituire in tal senso la dichiarazione in fase di approvazione definitiva della variante.
- Non si riscontrano elementi di contrasto con le previsioni del PTM aventi efficacia prescrittiva e prevalente ai sensi dell'art. 18 della LR n. 12/2005 e s.m.i. Tuttavia si raccomanda, in relazione a quanto rappresentato dal Consorzio Parco del Lura con parere espresso in occasione della Conferenza dei Servizi decisoria per l'approvazione del progetto definitivo per la realizzazione delle "opere infrastrutturali area ex Alfa Romeo – N8 (Viabilità lotto A3)" nel territorio dei Comuni di Arese e Rho del 25/07/2024, di seguire le indicazioni ivi descritte, in coerenza con le Strategie Tematico Territoriali di cui all'art. 7Bis del PTM, con particolare riferimento alla STT n. 1. Si esprime pertanto un parere di compatibilità con il PTM, con l'indicazione di realizzare quanto prescritto dal Consorzio Parco del Lura anche al fine di rafforzare il disegno di Rete Verde Metropolitana, nonché di provvedere a quanto indicato nel paragrafo "Difesa del suolo".

3. CONCLUSIONE CDS

OGGETTO: conferenza dei servizi decisoria, in forma simultanea e in modalità sincrona (ai sensi dell'art. 19 L.R. 9/2001 e ss. mm. e ii., dell'art. 14-ter L. 241/1990 e ss. mm. e ii. e dell'art.3 della L.R. 20/2020) per l'approvazione del progetto definitivo per la realizzazione delle "opere infrastrutturali area ex Alfa Romeo – N8 (Viabilità lotto A3)", nel territorio dei Comuni di Arese (MI) e Rho (MI).

Data 11/03/2024

Terminati i lavori della conferenza dei servizi in oggetto, Le propongo di approvare con Suo Decreto Dirigenziale, esercitando le funzioni amministrative delegate dai Comuni di Arese, Garbagnate Milanese, Lainate e Rho e accettate con la nota protocollata al num. 43348 dell'11 marzo 2024, la seguente determinazione motivata di conclusione della conferenza dei servizi, evidenziata su sfondo grigio.

DECRETA DI APPROVARE LA SEGUENTE DETERMINAZIONE MOTIVATA DI CONCLUSIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI:

1) approvare, sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle amministrazioni interessate, con le prescrizioni e cautele richiamate al punto 2 del presente dispositivo del documento CDS, ai sensi dell'art. 14-ter comma 7 della L. 241/1990 e ss. mm. e ii e per gli effetti dell'art. 14-quater della medesima legge nonché dell'art. 19 della L.R. 9/2001, il progetto dell'intervento in oggetto.

(pubblicato all'indirizzo telematico <https://condizioni.cittametropolitana.mi.it/index.php/s/gNx8naRRipkJTnA>, con le integrazioni specificazioni e modificazioni contenute nella cartella denominata "integrazioni documentali"), ad eccezione del collettore fognario localizzato al di sotto della viabilità "N8" (l'esame di quest'ultimo manufatto viene demandato al tavolo di confronto tra Cap Holding S.p.A e l'operatore privato, organizzato dall'Ufficio (da vedere punto 1.7.4 del presente documento, riunione 11 settembre 2024).

d'Ambito (ATO), finalizzato al subentro del concessionario del Servizio Idrico Integrato (CAP Holding S.p.A.) nella gestione del Servizio Idrico relativo al comparto "ex Alfa Romeo"); (DA VEDERE PARAGRAFO 1.7.4 DEL PRESENTE DOCUMENTO).

2) dare atto che, per effetto dell'art. 14-quater comma 1 della L. 241/1990, la determinazione motivata di conclusione della conferenza dei servizi sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati dal progetto.

DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA EMESSA IN FASE DI CONFERENZA DEI SERVIZI

J+S S.p.A.

Via dei Mestieri 13 – Concorezzo (MB) 20863 – Italy

Pec: segreteria@pec.jpius.it

P.IVA & C.F. 02280620960

+39 039 6886381 – info@jpius.it – jpius.it

CONCOREZZO + MILANO



Regione Lombardia – Direzione Agricoltura, sovranità alimentare e foreste

Oggetto: Indizione di una conferenza dei servizi decisoria, in forma simultanea e in modalità sincrona (ai sensi dell'art. 19 L.R. 9/2001 e ss. mm. e ii., dell'art. 14-ter L. 241/1990 e ss. mm. e ii. e dell'art.3 della L.R. 20/2020) per l'approvazione del progetto definitivo per la realizzazione delle "opere infrastrutturali area ex Alfa Romeo – N8 (Viabilità lotto A3)", nel territorio dei Comuni di Arese (MI) e Rho (MI).

Riscontro alle richieste di integrazioni documentali e/o chiarimenti

1. In merito al progetto in oggetto si segnala che qualora l'intervento dovesse interessare la trasformazione di aree boscate ai sensi dell'art. 42 della l.r. 31/2008 e s.m.i., identificabili dal Piano d'Indirizzo Forestale della Città metropolitana di Milano, è necessario ottenere autorizzazione paesaggistica dall'Ente competente (art. 80 l.r. 12/2005 e s.m.i.) e autorizzazione forestale al nostro ufficio, che prevede la realizzazione di interventi compensativi ai sensi della d.g.r. 675/2005 e s.m.i

Riscontro:

Si rimanda al capitolo 7.8 del documento specifico allegato al dossier progettuale "22_158_PD_N08_GEN_0_RT_002_00 - Studio di fattibilità ambientale"

30/05/2024

SV – MB – MS

22-158

J+S S.p.A.

Via dei Mestieri 13 – Concorezzo (MB) 20863 – Italy

Pec: segreteria@pec.jpplus.it

P.IVA & C.F. 02280620960

+39 039 6886381 – info@jpplus.it – jpplus.it



CONCOREZZO + MILANO

INTERVENTO N8

Comune di Arese. Garbagnate Milanese e Lainate

OGGETTO: Conferenza dei servizi decisoria, in forma simultanea e in modalità sincrona (ai sensi dell'art. 19 L.R. 9/2001 e ss. mm. e ii., dell'art. 14-ter L. 241/1990 e ss. mm. e ii. e dell'art. 3 della L.R. 20/2020) per l'approvazione del progetto definitivo per la realizzazione delle "opere infrastrutturali area ex Alfa Romeo – N8 (Viabilità lotto A3)", nel territorio dei Comuni di Arese (MI) e Rho (MI) – *Richieste integrazioni e chiarimenti*

Riscontro alle richieste di integrazioni documentali e/o chiarimenti

1. Valutare il completamento del percorso ciclo-pedonale di Via privata Alfa Romeo per il raggiungimento in sede protetta del marciapiede esistente su Viale Luraghi. Si propone a tal proposito la realizzazione di un percorso pedonale con sistemi di chiusura per evitare, per il raggiungimento del centro commerciale esistente, attraversamenti di Viale Luraghi e forzare il raggiungimento e l'utilizzo della passerella ciclo-pedonale esistente nei pressi del centro direzionale "Gardella";

Riscontro:

Si veda a riguardo il documento "22_158_PD_N08_GEN_0_PL_002_01 Planimetria di progetto" allegato alla presente nota.

2. Chiarimenti in merito al raddoppio della carreggiata nord-sud in attestamento sulla rotatoria del museo su Via privata Alfa Romeo, in quanto non è evidente se tale raddoppio derivi dai nuovi flussi di uscita dall'ambito 3 attraverso la rotonda di nuova realizzazione interna all'ambito. Si chiede, in ogni caso, se siano stati attentamente valutati i flussi di ingresso in rotatoria derivanti dal raddoppio di tale carreggiata, nonché se siano stati analizzati gli eventuali flussi in rotatoria per chi, provenendo dall'ambito 3, debba percorrere l'intera rotatoria per dirigersi in direzione Garbagnate raggiungendo la Viale Luraghi. Si chiede infine se sia stata effettuata una valutazione circa l'eventuale implementazione del sistema di illuminazione ad oggi esistente sulla via;

Riscontro:

In merito alla suddetta richiesta di chiarimento inerente al raddoppio della carreggiata nella direzione sud che confluisce nella rotatoria su viale Alfa Romeo, si precisa che tale raddoppio non è legato a necessità conseguenti all'aumento del traffico in uscita dall'ambito 3 ma a una migliore gestione dei flussi in uscita dal comparto stesso in direzione sud. Infatti, i flussi stimati in ingresso e in uscita dall'ambito oggetto di studio

30/05/2024

SV – MB – MS

22-158

J+S S.p.A.

Via dei Mestieri 13 – Concorezzo (MB) 20863 – Italy

Pec: segreteria@pec.jpius.it

P.IVA & C.F. 02280620960

+39 039 6886381 – info@jpius.it – jpius.it



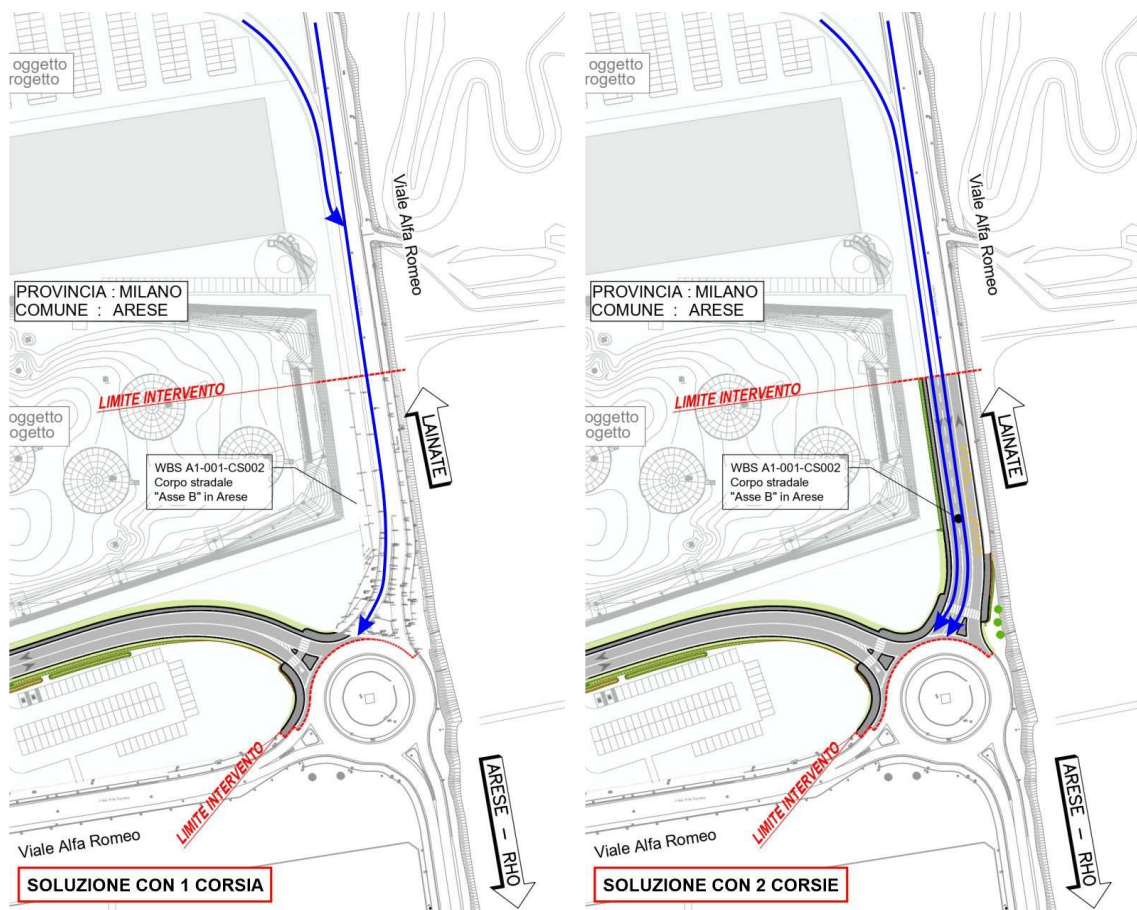
CONCOREZZO + MILANO

sono i medesimi già valutati nello studio viabilistico riportato nel documento "ATTO INTEGRATIVO ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA RIPERIMETRAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E REINDUSTRIALIZZAZIONE DELL'AREA EX FIAT ALFA-ROMEO - Valutazione Ambientale Strategica (VAS) - Allegato C Studio del Traffico REV01".

Tale nuova soluzione geometrica non è stata introdotta per gestire flussi di traffico ulteriori ma per gestire al meglio i flussi in uscita già stimati nel suddetto studio viabilistico.

Infatti, come mostrato nell'immagine seguente, nella soluzione con unica corsia i veicoli in uscita dall'ambito 3 si immettevano direttamente su viale Alfa Romeo, mentre nella nuova soluzione la corsia in uscita si affianca a quella proveniente da nord lungo viale Alfa Romeo per confluire a 2 corsie nella rotatoria immediatamente a sud.

Ciò posto, la modifica riguarda solo il tratto di viale Alfa Romeo compresa tra l'uscita dall'ambito 3 e la rotatoria correlata all'intervento N8, permettendo una migliore gestione dell'intersezione stessa.



30/05/2024

SV – MB – MS

22-158

J+S S.p.A.

Via dei Mestieri 13 – Concorezzo (MB) 20863 – Italy

Pec: segreteria@pec.jpplus.it

P.IVA & C.F. 02280620960

+39 039 6886381 – info@jpplus.it – jpplus.it



CONCOREZZO + MILANO

A seguito di quanto sopra evidenziato, tale intervento non produce una variazione dei flussi veicolari sulla rete sia in termini di volumi assoluti che in termini di distribuzione sulle direttrici principali. Quindi i flussi afferenti alla rotonda sono i medesimi già valutati nello studio viabilistico allegato all' "ATTO INTEGRATIVO ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA RIPERIMETRAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E REINDUSTRIALIZZAZIONE DELL'AREA EX FIAT ALFA-ROMEO", come descritto al paragrafo 4.3 del documento stesso. Sottolineando che le suddette analisi erano state condotte considerando un approccio a singola corsia, la configurazione a due corsie proposta nella nuova versione del progetto sarà migliorativa rispetto a quanto già precedentemente valutato.

Nei limiti di progetto dell'intervento N8 è stata prevista la progettazione dell'impianto di illuminazione pubblica.

- Integrazione dei percorsi ciclo-pedonali esistenti e previsti con l'implementazione degli attraversamenti pedonali nei pressi della rotonda del museo su Via privata Alfa Romeo (esistente a nord e previsto a nord-est per la strada di nuova realizzazione) come attraversamenti ciclo-pedonali. Al fine di garantire una maggior sicurezza di tali attraversamenti, se ne propone la progettazione e realizzazione mediante soluzioni rialzate (es. dossi in asfalto) per favorire il rallentamento del traffico veicolare su strada;

Riscontro:

Si veda a riguardo il documento "22_158_PD_N08_GEN_0_PL_002_01 Planimetria di progetto" allegato alla presente nota.

- Integrazione dei percorsi pedonali previsti con la previsione di attraversamenti pedonali della strada di nuova realizzazione in corrispondenza del parcheggio privato ad uso pubblico collocato a sud e correlato all'intervento privato "Topgolf" e, al fine di garantire i collegamenti con il percorso ciclo-pedonale del Lura, in corrispondenza con gli interventi privati "Topgolf" e commerciale a nord, come indicati nel Masterplan dell'Ambito 3 approvato dalle Amministrazioni Comunali.

Riscontro:

Si veda a riguardo il documento "22_158_PD_N08_GEN_0_PL_002_01 Planimetria di progetto" allegato alla presente nota.

30/05/2024

SV – MB – MS

22-158

J+S S.p.A.

Via dei Mestieri 13 – Concorezzo (MB) 20863 – Italy

Pec: segreteria@pec.jpplus.it

P.IVA & C.F. 02280620960

+39 039 6886381 – info@jpplus.it – jpplus.it



CONCOREZZO + MILANO